

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

## odbor stavební úřad

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

telefon: 384 401 242  
fax: 384 401 235  
e-mail: uzem.plan@dacice.cz

Zn.: OSÚ/17094-11/2057-2011/LOJJ  
Vyřizuje: ing. arch. Jiří Lojka  
V Dačicích dne 27. 6. 2011

### O Z N Á M E N Í - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad na základě žádosti obce Horní Němčice, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořizuje územní plán Horní Němčice (dále též jen ÚP) a dle § 47 stavebního zákona oznamuje

### projednávání návrhu zadání územního plánu Horní Němčice

Návrh zadání ÚP vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce; ÚP řeší správní území obce Horní Němčice, které je totožné s katastrálním územím Horní Němčice.

Návrh zadání ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce, a to na odboru stavební úřad MěÚ Dačice (2. patro, č. dveří 210) a na OÚ Horní Němčice. Návštěvu doporučujeme v úředních hodinách; mimo úřední hodiny doporučujeme návštěvu telefonicky dohodnout (úřední hodiny MěÚ Dačice: pondělí a středa 8.00-17.00 a pátek 8.00-14.00, tel. pořizovatele 384 401 242; tel. OÚ Horní Němčice 384 490157). Návrh zadání bude v uvedených dnech vystaven rovněž na elektronických úředních deskách obou úřadů.

V uvedené lhůtě může k návrhu zadání každý u pořizovatele uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky, ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své podněty.

K připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, požadavky a podněty se uplatňují písemně u pořizovatele na adrese: Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice.

Ing. arch. Jiří Lojka  
oprávněná osoba úřadu územního plánování  
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Digitálně podepsal  
Ing.arch. Jiří Lojka  
Datum: 27.06.2011  
14:02:19 +02:00

otisk úředního razítka

*návrh zadání*

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ NĚMČICE

Vypracoval odbor stavební úřad MěÚ Dačice  
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce  
v květnu 2011

## Obsah :

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů .....	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	3
c) Požadavky na rozvoj území obce .....	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	4
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	5
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veř. prosp. opatření a asanace.....	6
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	6
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	8
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	8
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	8
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	8
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	8

